

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj spisa: **St-529/2017**
Dužnik: **ISTO d.d. u stečaju, OIB: 88502209643**
Varaždin, Augusta Šenoe 4-6

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu nad dužnikom ISTO d.d., OIB: 88502209643, vodi se stečajni postupak pod brojem St-529/17 otvoren dana 21. prosinca 2017. Sukladno čl. 89. Stečajnog zakona se podnosi

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

Broj 5 - Obrazac 20

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.11.2024. do 27.2.2025.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 4 izrađeno je za razdoblje od 29.8.2024. do 27.11.2024. u odnosu na koje je izvješće izvršeno slijedeće:

- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 3.266,31 EUR i to:
 - priljevi od naplate potraživanja za stanove otvorena prije stečaja u iznosu od 2.418,55 EU,
 - priljevi od naplate potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 37,38 EUR,
 - priljevi od naplate potraživanja za najam u iznosu od 211,47 EUR,
 - priljevi od povrata PDV-a u iznosu od 583,53 EUR,
 - priljevi od kamate banke u iznosu od 15,38 EUR,
- novčana sredstva na dan 27.2.2025. iznose 812.399,59 EUR,
- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.562,42 EUR bez PDV-a i to: troškovi uredskog i potrošnog materijala u iznosu od 55,71 EUR, režija u iznosu od 55,00 EUR, poštanskih usluga u iznosu od 349,66 EUR, najma u iznosu od 500,00 EUR, knjigovodstvenih usluga u iznosu od 1.743,00 EUR, plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada u iznosu od 13.518,77 EUR, bankarske naknade u iznosu od 1115,73 EUR, sudski troškovi i prisilne naplate u iznosu od 5.985,81 EUR i putni troškovi u iznosu od 1.238,74 EUR, kako u odnosu na ukupno ostvarene troškove stečajnog postupka slijedi u tabeli 1.

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Tabela 1.

Opis troška	Ostvareni u razdoblju od 21.12.17. do 11.11.2018. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 12.11.18. do 31.1.2024. (Stečajni Đuričin)	Ostvareni u razdoblju od 1.2.2024. do 27.11.2024. (Stečajni Makar)	Ostvareni u razdoblju od 28.11.24. do 27.2.2025. (Stečajni Makar)	Ukupno ostvoreni troškovi
Troškovi uredskog materijala	215,99	508,88	57,34	55,71	837,92
Troškovi režija (energija, voda komunalna i vodna naknada, spomenička, stambena pričuva)	1.059,35	10.561,56	342,90	55,00	12.018,80
Troškovi poštanskih usluga	439,67	2.296,20	148,65	349,66	3.234,17
Troškovi najma	2.097,88	1.771,85	5.000,00	500,00	9.369,73
Troškovi usluga (knjigovodstvene, odvjetničke, bilježnik, vještak i dr.)	24.928,39	64.317,49	6.225,84	1.743,00	97.214,73
Troškovi plaća i doprinosa, prijevoza i nagrada	28.892,49	220.017,74	42.136,14	13.518,77	304.565,14
Bankarske naknade i provizije, fina, kta	158,33	1.969,86	345,11	115,73	2.589,03
Troškovi Fine	0,00	1.259,86	0,00	0,00	1.259,86
Troškovi ovršnih i sudskih postupaka, pristojbe	615,37	126.625,42	2.379,23	5.985,81	135.605,83
Troškovi putnih naloga	404,01	1.918,67	4.598,09	1.238,74	8.159,50
Ostali trošak	0,00	218,68	0,00	0,00	218,68
Ukupni troškovi	58.811,46	431.466,21	61.233,30	23.562,42	575.073,39

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu u ovom postupku čini slijedeća imovina:

- 1) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog kako slijedi u prikazu tabele 2.

Tabela 2.

Opis	Iznos
Potraživanje za kredite	
Beljan Gordana	63.486,52
BONA FIDES d.o.o.	54.158,27
Bujić Albert	5.988,27
Furdić Davor	17.925,46
Klaić Emira	20.067,99

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

Mufić Tihomir	34.461,08
Palaić	4.042,90
Zalović Mate	8.648,95
Potraživanje od kupaca	
COLAS HRVATSKA d.o.o.	108.025,33
FADALTI d.o.o.	14.599,51
Mikić Darijo	1.277,51
Potraživanja za depozite	
Cesta-Varaždin	11.344,92
KAMGRAD d.d.	288,86
Tehnika d.d.	12.996,43
Potraživanja od odštetnih zahtjeva	
UNIJA-TRADE d.o.o.	110.429,47
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom	
IM-COMMERCE d.o.o.	387.451,06
Potraživanja za ratnu štetu RH	
Potraživanja za nadzor dionica	
Potraživanja za ostale štete	

- 2) potraživanja u stečaju u iznosu od 20.099,83 EUR od dužnika DUGA UVALA d.o.o. po računima iz 2019.
- 3) nekretnina upisanih u zk.ul. 7262 k.o. Krnica i 7263 k.o. Krnica
- 4) opreme-pokretnine kupljene u prostor najma za obavljanje djelatnosti,
- 5) potraživanja za stanove čija se naplata pojedinih potraživanja vrši mjesečno na račun stečajnog dužnika, te se poduzimaju redovito radnje za dužnike koji se nisu dosad javili za naplatu. Stanje potraživanja na dan izrade ovog izvješća iznosi 355.391,19 EUR i odnosi se na 120 dužnika, a kako slijedi u prikazu tabele 3. Za otplaćena potraživanja dužnicima su izdana brisovna očitovanja.

Red. br.	Prezime i ime	Broj ugovora	Datum ugovora	Godina dospijeca kredita	Stanje na dan 27.2.2025.
1	Balent Andrija	R-1-030/93	02.03.93.	2022	2.713,72
2	Bašić Zora	I-1-839/95	31.05.95.	2025	3.830,32
3	Bader Nevena	I-1-764/95	18.04.95.	2027	7.656,57
4	Belošević Nada i Lujo	I-1-603/93	20.12.93.	2023	4.450,83
5	Halambek Goran	I-1-571/93	23.09.93.	2023	2.002,13
6	Blažeković Mato	I-1-675/94	17.05.94.	2022	920,13
7	Bobić Tihana i Josić Ivan	I-1-182/92	01.10.92.	2022	1.271,81
8	Božulić Dunja i Mladen	I-1-747/95	20.03.95.	2021	1.641,13
9	Brajčić Mandica - Belečić	I-1-164/92	22.09.92.	2020	979,42
10	Brajković Zvonimir	I-1-685/94	24.05.94.	2022	300,00

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

11	Brosig Slaviša	I-1-820/95	24.05.95.	2023	4.823,32
12	Bubnjar Božena	I-1-855/96	24.01.96.	2024	4.816,67
13	Bunjevac Slavica i Stjepan	I-1-672/94	16.05.94.	2024	3.559,99
14	Buranji Denis-Božidar	I-1-810/95	22.05.95.	2023	2.586,22
15	Conjar Jure	I-1-296/92	10.12.92.	2020	805,90
16	Čala Mladen (prije Vrenko Rozika)	I-1-854/96	23.01.96.	2022	3.696,35
17	Čavuzić Josip	I-1-475/93	09.03.93.	2023	1.588,91
18	Daskijević Krešimir	I-1-610/93	28.12.93.	2021	1.900,45
19	Dasović Ana	I-1-215/92	22.10.92.	2022	2.825,92
20	Einbuchler Marine	I-1-480/93	09.03.93.	2019	2.113,25
21	Fijan Ivana i Andrej Dokm.	I-1-865/96	28.06.96.	2016	402,09
22	Glavaš Ana	I-1-170/92	24.09.92.	2020	2.162,68
23	Grabušić Franjo (Sorić)	I-1-634/94	14.03.94.	2024	3.022,36
24	Gračan Katica	I-1-461/93	23.02.93.	2021	2.059,52
25	Grgec Tomislav (Zvezdana)	I-1-667/94	09.05.94.	2024	1.469,53
26	Grujić Bogoljub	I-1-673/94	17.05.94.	2022	664,58
27	Gvero Ravka	I-1-760/95	14.04.95.	2025	2.660,26
28	Halužan Marija	I-1-862/96	27.06.96.	2024	6.417,46
29	Hrbud Darinka	I-1-558/93	02.07.93.	2019	2.338,18
30	Ilić Ana i Obrad	I-1-724/94	05.12.94.	2022	5.960,80
31	Ilić Vladimir	I-1-501/93	25.02.93.	2021	2.769,22
32	Ivezić Mirjana	I-1-400/93	28.01.93.	2021	3.991,12
33	Jagetić Darinka	I-1-569/93	20.09.93.	2021	2.151,80
34	Jambrečina Dragutin	I-1-409/93	02.02.93.	2026	630,60
35	Jambrek Zlatko	I-1-746/95	11.03.95.	2025	4.851,17
36	Jančić Anica i Milena	I-1-750/95	21.03.95.	2023	687,06
37	Janjanjin Smilja i Rafailo	I-1-790/95	11.05.95.	2023	2.250,00
38	Josipović Franjo	I-1-718/94	03.11.94.	2022	3.395,64
39	Josipović Jasenko	I-1-714/94	27.07.94.	2020	4.253,54
40	Jurilj Snježana	I-1-361/93	07.01.93.	2019	1.074,53
41	Karabaić Emil	I-1-807/95	22.05.95.	2021	2.091,10
42	Karalić Nijaz	I-1-826/95	25.05.95.	2023	2.215,26
43	Katančević Mira	I-1-851/95	22.12.95.	2025	4.217,94
44	Kladar Mirjana	I-1-447/93	16.02.93.	2023	1.833,24
45	Klisović Zlatko	I-1-796/95	15.05.95.	2025	4.257,24
46	Kolarić Katica	I-1-670/94	12.05.94.	2024	8.643,70
47	Konopljak Olgica	I-1-827/95	25.05.95.	2023	757,11
48	Konjević Emira i Sabit	I-1-669/94	12.05.94.	2022	1.832,00

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

49	Konjević Matija	I-1-650/94	25.04.94.	2020	1.246,15
50	Krčmar Pela	I-1-660/94	02.05.94.	2022	2.316,23
51	Krnjić Mehmed	I-1-146/92	10.09.92.	2021	1.571,37
52	Kruhonja Azra	I-1-618/94	20.01.94.	2022	2.591,48
53	Kundih Kristina	I-1-568/93	17.09.93.	2021	1.755,57
54	Puhalo Tomislav (Lelak Zvonimir)	I-1-628/94	03.03.94.	2024	4.549,14
55	Lujčić Jagica	I-1-778/95	08.05.95.	2023	4.240,83
56	Lukić Anto	I-1-112/92	04.08.92.	2021	1.035,24
57	Madžar Tomislav	I-1-683/94	23.05.94.	2024	6.788,62
58	Majsec Štefanija	I-1-632/94	10.03.94.	2022	2.575,30
59	Malčić Franjo	I-1-808/95	22.05.95.	2025	2.593,50
60	Mandić Mira	I-1-438/93	11.02.93.	2021	2.554,32
61	Martek Mira	I-1-133/92	25.08.92.	2022	3.801,51
62	Kolesar Mirjana (ranije Milauc Dragica)	I-1-227/92	29.10.92.	2022	3.742,44
63	Pečnik Vesna (ranije Milovanović Sava)	I-1-701/94	29.06.94.	2022	743,22
64	Munikravić Dušan	I-1-562/93	10.08.93.	2027	2.471,43
65	Munzar Jaroslav	I-1-795/95	15.05.95.	2027	4.903,40
66	Murić Ivona i Andrija	I-1-789/95	10.05.95.	2023	2.904,58
67	Mužar Nikola	I-1-426/93	09.02.93.	2021	2.296,43
68	Novak Zdravko	I-1-780/95	08.05.95.	2024	3.683,03
69	Novosel Štefanija	I-1-080/92	14.07.92.	2019	348,24
70	Orehovec Željko	I-1-172/92	24.09.92.	2022	2.328,36
71	Orešković Luka	I-1-379/93	19.01.93.	2021	6.106,92
72	Ostojić Juraj	I-1-225/92	10.11.92.	2022	6.984,97
73	Ostović Ivan	I-1-783/95	09.05.95.	2023	1.206,41
74	Oštarijaš Natalija	I-1-823/95	24.05.95.	2025	7.284,46
75	Pečarić Marija	I-1-437/93	16.02.93.	2023	4.125,18
76	Peičić Zdravko (Vogrinc)	I-1-752/95	04.04.95.	2021	1.166,30
77	Peremin Stjepan	I-1-388/93	21.01.93.	2021	1.964,99
78	Petrović Velimir	I-1-545/93	02.06.93.	2015	888,48
79	Pilipović Boro	I-1-798/95	16.05.95.	2023	4.202,10
80	Pintač Stjepan	I-1-680/94	20.05.94.	2022	2.947,94
81	Topolovac	I-1-127/92	20.08.92.	2018	820,58
82	Poje Vera i Tugomir	I-1-788/95	10.05.95.	2023	6.288,58
83	Poslon Franjo	I-1-520/93	30.03.93.	2021	2.142,03
84	Puklin Drago	I-1-009/92	27.03.92.	2022	8.780,80
85	Rajković Dražen (Prije Suzana)	I-1-737/95	06.03.95.	2027	1.014,24
86	Rašin Ljubo	I-1-195/92	06.10.92.	2022	2.376,35

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoa 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

87	Raškovski Branko	I-1-622/94	22.02.94.	2022	3.052,42
88	Rodić Ivan	I-1-860/96	19.06.96.	2022	2.212,39
89	Rumić Ljiljana	I-1-793/95	11.05.95.	2021	1.146,40
90	Rusek Josip	I-1-871/99	16.09.99.	2009	6.793,01
91	Mendrila Kata I Cuculić Nada (ranije Ružić Marija)	I-1-635/94	31.03.94.	2026	2.352,61
92	Sedej Jurković Janja	I-1-453/93	18.02.93.	2026	4.030,01
93	Sekulić Željko (ranije Branko)	I-1-350/92	22.12.92.	2021	1.906,03
94	Severec Marija	I-1-722/94	23.11.94.	2022	2.842,90
95	Sivrić Ivan	I-1-390/93	21.01.93.	2023	981,76
96	Sremić Mira i Juraj	I-1-693/94	01.06.94.	2022	3.812,63
97	Stantić Goran	I-1-591/93	14.12.93.	2023	4.525,64
98	Šjaković Albina i Zvonimir (Ravlić)	I-1-734/95	06.03.95.	2023	2.053,69
99	Škovran Vesna i Tomislav	I-1-873-06	20.06.06.	2032	8.678,35
100	Šolto Anka i Vladimir	I-1-735/95	02.03.95.	2025	3.874,10
101	Šupljika Ladislav	I-1-740/95	08.03.95.	2027	6.957,65
102	Tejić Antonija	I-1-779/95	08.05.95.	2025	1.790,00
103	Tonković Nebenka, Marko, Filip, Anamarije (Pokonji Vladimir)	I-1-742/95	10.03.95.	2023	2.108,55
104	Troha Franjo	I-1-358/93	07.01.93.	2023	1.421,82
105	Tušek Petar	I-1-765/95	10.04.95.	2021	1.892,04
106	Vinković Štefa I Alberto	I-1-584/93	19.11.93.	2019	1.394,69
107	Vlašić Irena	I-1-265/92	01.12.92.	2020	2.306,66
108	Vlašić Josip I Jela	I-1-818/95	23.05.95.	2023	2.909,59
109	Vojić Osme	I-1-531/93	19.04.93.	2025	872,53
110	Vranjković Dragica	I-1-266/92	01.12.92.	2022	1.556,51
111	Vujica Dragutin	I-1-425/93	09.02.93.	2023	2.737,50
112	Vukovac Ilija (Renata)	I-1-663/94	05.05.94.	2022	906,97
113	Vuković Nikola	I-1-391/93	26.01.93.	2024	3.318,77
114	Žagar Franjo	I-1-392/93	21.01.93.	2023	563,23
115	Milašinčić Madeleine	I-1-708/94	26.07.94.	2022	2.444,37
116	Major Jadranka	I-1-598/93	17.12.93.	2026	11.997,30
117	Krčmar Milorad	I-1-503/93	23.03.93.	2023	4.912,27
118	Vučen Ranko i Nada				2.344,78
119	Tolić Tin				1.225,46
120	Jurković Martina				585,07
Ukupno					355.391,19

**Stečajni upravitelj Stanko Makar
nad društvom ISTO d.d. u stečaju**

Augusta Šenoe 4-6, Varaždin, OIB: 88502209643, St-529/17

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj i dalje će poduzimat radnje zaštite te unovčenja imovine to se predlaže:

- prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 28.11.2024. do 27.2.2025. godine,
- da sud donese rješenje o unovčenju nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 7262 i 7263 k.o. Krnica

Stečajni upravitelj Stanko Makar